



## **EDITAL**

CARLOS MANUEL RODRIGUES PINTO DE SÁ, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 29 de dezembro de 2025.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

### **PERÍODO ANTES ORDEM DO DIA**

**Voto de Pesar da Professora Manuela Mendonça**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Saudação apresentada.

### **GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VEREAÇÃO**

**Proposta de Calendarização das reuniões Ordinárias da Câmara Municipal de Montemor- o-Novo para o Ano 2026**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

**Proposta de Ata nº 3-A de 03/12/2025**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a Proposta de Ata supramencionada, com as alterações que lhe foram introduzidas.

### **GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

**Proposta de Cedência de 2 Monoblocos / Associação de Beneficiários da Barragem dos Minutos**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

**Proposta de Adenda a Protocolo de Cedência do Campo de Jogos 25 de abril**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de Adenda apresentada.

**Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Transportes (Ratificação)**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

**Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Materiais/Equipamentos (Ratificação)**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

**Proposta de Apoio Logístico a Associações / Cedência de Equipamentos (Espaços Municipais) – (Ratificação)**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

### **DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

**Apreciação Financeira**

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the President of the Council, Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá.

**Exercício de Direito de Preferência – Rua Fernando Namora, lt.4, nº 64**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nas condições propostas no documento.

**Exercício de Direito de Preferência - Rua da Boa Esperança, Bl. 1 N.º 8 1º Esq. em Montemor-o-Novo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nas condições propostas no documento.

**Consulta Prévia n.º 55/2025 - Aquisição de Serviços – Vigilância e Segurança Humana em Instalações Municipais – 2026 - Gestores de Contrato (Lotes 1 e 2)**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

**Proposta de Tarifário / 2026**

A presente proposta transitou para a próxima Reunião de Câmara.

**DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA**

**Processos de Licenciamentos**

De: **GILARDI & CHAMMAS, LDA**, requerendo aprovação do pedido de informação prévia sobre a viabilidade de obras de conservação, alteração e ampliação dos edifícios existentes no prédio sito na propriedade denominada “Quinta da Ribeira”, sita na freguesia de Nossa Senhora da Vila, em Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **BELVEDERE PHARMA S.A., SOCIEDADE COMERCIAL ANONIMA**, requerendo aprovação do licenciamento da obra de alteração e ampliação de edificações de uma exploração dedicada à produção, comercialização e distribuição de componentes naturais para a indústria farmacêutica, à base da planta de canábis, a levar a efeito na propriedade rústica denominada “Herdade da Caravela da Robusta”, sita na Freguesia de Nossa Senhora da Vila, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

**Requerimentos**

De: **SOUSA CUNHAL INVESTIMENTOS, S.A.**, requerendo emissão de certidão para efeitos de constituição do título em Regime de Propriedade Horizontal de um conjunto edificado composto por edifício principal (hotel) e 18 unidades de alojamento (UA), inseridos num empreendimento turístico da categoria de estabelecimento hoteleiro, classificado como hotel-apartamento (aparthotel), a construir na propriedade denominada Herdade do Freixo Poente, na freguesia de Foros de Vale Figueira, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Ladeira da Cruz”, na freguesia de Lavre, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Vale das Almas”, na freguesia de Lavre, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Casas Novas”, na freguesia de Lavre, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ANTÓNIO JOSÉ DE CARVALHO VACAS**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Herdade da Serrã”, na freguesia de São Cristóvão, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA PERPÉTUA FALCÃO NUNES GOMES**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Sexta”, na freguesia de S. Cristóvão, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **MARIA PERPÉTUA FALCÃO NUNES GOMES**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio denominado por “Herdade do Zambujeiro”, na freguesia de Santiago do Escoura, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

## Diversos

**Proposta de revogação da deliberação tomada pela Câmara Municipal em 11/06/2025, da “declaração de caducidade da aprovação do projeto relativo às obras de alteração de habitação unifamiliar, legalização de anexo e tanque de rega e construção de piscina a levar a efeito na Courela da Caneira, freguesia de Foros de Vale de Figueira”.**

Tem parecer da G.U.

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

## DIVISÃO DE PLANEAMENTO E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS MUNICIPAIS

### **Projeto de Execução da Remodelação da Escola EB 1 de Montemor-o-Novo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL**

**Exercício de Direito de Preferência – Rua Bernardino Machado, nº 17, freguesia de Lavre**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Carreira de S. Francisco, Edifício GUS – R/C, Freguesia Autónoma “F”, freguesia de Nossa Senhora da Vila**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Rua Teófilo Braga, n.º 25, Freguesia Autónoma “C”, freguesia de Nossa Senhora do Bispo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Rua das Pedras Negras, n.º 24, 1º direito, Freguesia Autónoma “C”, freguesia de Nossa Senhora do Bispo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Largo 25 de Abril, n.º 1, freguesia de São Cristóvão**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Rua José António Correia de Almeida, n.º 6, freguesia de Cabrela**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

**Exercício de Direito de Preferência – Travessa dos Azulejos, nº 8, freguesia de Nossa Senhora do Bispo**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado.

## **DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS ÁGUAS E SANEAMENTO**

**Empreitada Reabilitação de um prédio urbano sito em Montemor-o-Novo” - (Candidatura ao Programa 1º Direito do IHRU – Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, do PRR - Plano Recuperação e Resiliência (aviso n.º 01/C02-i01/2021) - Proc.º CP 07/2024 – Informação n.º 20 - Auto de medição n.º 13**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria o Auto de Medições nº 13 da empreitada supramencionada, com 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos Eleitos do PS, 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 1 abstenção do Eleito Gonçalo Simões da Coligação CDS/PSD, tendo apresentado declaração de voto.

**Empreitada Reabilitação de um prédio urbano sito em Montemor-o-Novo” - (Candidatura ao Programa 1º Direito do IHRU – Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, do PRR - Plano Recuperação e Resiliência (aviso n.º 01/C02-i01/2021) - Proc.º CP 07/2024 – Informação n.º 21 - Auto de medição TC02 n.º 04**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria o Auto de Medições nº TC02 nº 04 da empreitada supramencionada, com 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos Eleitos do PS, 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 1 abstenção do Eleito Gonçalo Simões da Coligação CDS/PSD, tendo apresentado declaração de voto.

**Empreitada de Requalificação da Escola Básica e Jardim de Infância de Cortiçadas de Lavre - CP 10/2024 – Informação Nº11 - Auto de Medições nº 08**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria o Auto de Medições nº 08 da empreitada supramencionada, com 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos Eleitos do PS, 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 1 abstenção do Eleito Gonçalo Simões da Coligação CDS/PSD, tendo apresentado declaração de voto.

**Empreitada de Requalificação da Escola Básica do Ciborro – Auto de Medições nº 9**

**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria o Auto de Medição nº 09 da empreitada supramencionada, com 3 votos favoráveis dos Eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos Eleitos do PS, 1 voto favorável do Eleito da Coligação CDS/PSD e 1 abstenção do Eleito Gonçalo Simões da Coligação CDS/PSD, tendo apresentado declaração de voto.

#### **DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL**

**Proposta de Delegação de Competências do Município de Montemor-o-Novo no Diretor do Agrupamento de Escolas de Montemor-o-Novo – Ano 2026**

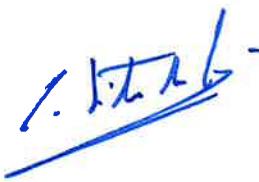
**Deliberação:** A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta supramencionada. Documento a remeter à Assembleia Municipal

#### **ATENDIMENTO A MUNICÍPIOS**

No presente ponto não compareceu qualquer município.

Paços do Concelho, 29 de dezembro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá