



## **PROPOSTA DA ORDEM DE TRABALHOS DA 1ª REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL A REALIZAR EM 14/01/2026 PELAS 15 HORAS**

A presente Reunião de Câmara realiza-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail [lcardoso@cm-montemornovo.pt](mailto:lcardoso@cm-montemornovo.pt)), ao abrigo dos n.ºs. 1 e 2 do artigo 41.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

### **1. GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO**

A) Proposta de Cobertura da Rede de Fibra Ótica no Concelho de Montemor-o-Novo

### **2. GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES**

- A) Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e o Grupo Cultural e Desportivo de Fazendas do Cortiço / Alteração;
- B) Proposta de Cedência de 2 canhões de rega / Centro Hípico D. Duarte;
- C) Proposta de Cedência de transporte / (Ratificação);
- D) Proposta de Cedência de Materiais / Equipamentos – (Ratificação).

### **3. DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA**

- A) Apreciação Financeira;
- B) Autorizações de Pagamento de Despesa referentes ao mês de dezembro de 2025;
- C) Proposta de Procedimento Concursal para Provimento em Comissão de Serviço de Cargo de Direção Intermédia de 3.º Grau – Composição dos Júris;
- D) Constituição de Fundo de Maneio para 2026;
- E) Exercício de Direito de Preferência – Rua da Liberdade, lt.17, n.º 62 em Cortiçadas de Lavre;

### **4. DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA**

#### **A) Processos de Licenciamento**

De: CAPWATT RENEWABLES UTILITY SCALE, SA, requerendo aprovação do pedido de informação prévia relativamente à viabilidade de construção de uma central fotovoltaica a levar a efeito na propriedade denominada “Herdade do Padrão”, freguesia de Santiago do Escoural.

De: AGRO-VERISSIMO – SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA E. VERISSIMO S.A., requerendo aprovação do licenciamento da obra de demolição, construção e alteração a levar a efeito num conjunto de edifícios a converter em turismo em espaço rural, na

modalidade agroturismo, existentes na propriedade denominada “Porto das Lãs de Cima”, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

De: ANA LUISA ESPADINHA AMÊNDOA, requerendo aprovação do licenciamento da obra de construção de anexo a levar a efeito na Rua do Outeiro n.º 10, freguesia de Lavre.

De: HUGO MANUEL MATOS JULIÃO, requerendo aprovação da isenção de apresentação de licença do poço existente e licenciamento das obras de demolição de edifícios, obras de alteração e ampliação de edifício de habitação e de armazém e construção de piscina, a levar a efeito na Rua 25 de Abril n.º 22 e 24 em S. Geraldo, freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

### **B) Requerimentos**

De: MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por “Casas Novas”, na freguesia de Lavre.

De: MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por “Pacífica”, na freguesia de Lavre.

De: KARL RUPRECHT STEINNANN, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por “Fazenda da Malaquinha”, na freguesia de Santiago do Escoural.

De: ALICE MARIA PAYER-PANTIN CORDOVIL DE POTES CORDOVIL, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por “Herdade da Amendoeira”, na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

### **C) Diversos**

Declaração de caducidade da aprovação do projeto referente à obra de ampliação de moradia e construção de muros a levar a efeito na propriedade denominada “Artozinha – Courela das Figueiras”, freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

(Foi enviado para audiência prévia em 24/11/2025, não tendo a requerente se pronunciado).

## **5. DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL**

- A) Exercício de Direito de Preferência - Rua das Ricas, n.ºs 13 e 15, Freguesia de Nossa Senhora da Vila;
- B) Exercício de Direito de Preferência - Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 1 - Fração Autónoma “E”, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;
- C) Exercício de Direito de Preferência - Rua da Bandeira, n.º 3H, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;
- D) Exercício de Direito de Preferência – Travessa José Gregório, n.º 10, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;
- E) Exercício de Direito de Preferência – Rua S. João de Deus, n.º 9, Freguesia de São Cristóvão;

- F) Exercício de Direito de Preferência – Carreira de S. Francisco, n.º 9 - Fração Autónoma “A”, Freguesia de Nossa Senhora da Vila;
- G) Exercício de Direito de Preferência – Rua 1º de Maio, Rua Nova e Rua C, lote 14, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;
- H) Exercício de Direito de Preferência – Rua Magalhães de Lima, n.ºs 20, 26 e 28, Freguesia de Santiago do Escoural;
- I) Exercício de Direito de Preferência – Rua Francisco António Correia Palhavã, n.º 32, Freguesia de Cabrela.

#### **6. DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS**

- A) Proposta de Edital para exumação de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco Em conformidade com o disposto no artigo nº 23 do Regulamento do Cemitério, propõe-se a aprovação do Edital referente às exumações de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco.

#### **7. ATENDIMENTO A MUNICÍPIES**

O Presidente da Câmara

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá