



EDITAL

CARLOS MANUEL RODRIGUES PINTO DE SÁ, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 14 de janeiro de 2026.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

PERÍODO ANTES ORDEM DO DIA

No presente período não existiu quaisquer documentos para deliberação.

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VERAÇÃO

Proposta de Cobertura da Rede de Fibra Ótica no Concelho de Montemor-o-Novo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Protocolo entre o Município de Montemor-o-Novo e o Grupo Cultural e Desportivo de Fazendas do Cortiço / Alteração

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada.

Proposta de Cedência de 2 canhões de rega / Centro Hípico D. Duarte

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de Adenda apresentada.

Proposta de Cedência de transporte / (Ratificação)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

Proposta de Cedência de Materiais / Equipamentos – (Ratificação)

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a proposta de apoio apresentada.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação Financeira

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

Autorizações de Pagamento de Despesa referentes ao mês de dezembro de 2025

A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

Proposta de Procedimento Concursal para Provimento em Comissão de Serviço de Cargo de Direção Intermédia de 3º Grau – Composição dos Júris

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta apresentada. Documento a remeter à Assembleia Municipal para deliberação.

Constituição de Fundo de Maneio para 2026

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

Exercício de Direito de Preferência – Rua da Liberdade, lt.17, nº 62 em Cortiçadas de Lavre

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, não exercer o direito de preferência, nas condições propostas no documento.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA

Processos de Licenciamentos

De: CAPWATT RENEWABLES UTILITY SCALE, SA, requerendo aprovação do pedido de informação prévia relativamente à viabilidade de construção de uma central fotovoltaica a levar a efeito na propriedade denominada “Herdade do Padrão”, freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: AGRO-VERISSIMO – SOCIEDADE AGRO-PECUÁRIA E. VERISSIMO S.A., requerendo aprovação do licenciamento da obra de demolição, construção e alteração a levar a efeito num conjunto de edifícios a converter em turismo em espaço rural, na modalidade agroturismo, existentes na propriedade denominada “Porto das Lãs de Cima”, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ANA LUISA ESPADINHA AMÊNDOA, requerendo aprovação do licenciamento da obra de construção de anexo a levar a efeito na Rua do Outeiro n.º 10, freguesia de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: HUGO MANUEL MATOS JULIÃO, requerendo aprovação da isenção de apresentação de licença do poço existente e licenciamento das obras de demolição de edifícios, obras de alteração e ampliação de edifício de habitação e de armazém e construção de piscina, a levar a efeito na Rua 25 de Abril n.º 22 e 24 em S. Geraldo, freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Requerimentos

De: MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por “Casas Novas”, na freguesia de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: MARIA ARMANDA DA SILVA VEIGA DE CARVALHO VACAS, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio rústico denominado por “Pacífica”, na freguesia de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **KARL RUPRECHT STEINNANN**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por “Fazenda da Malaquinha”, na freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: **ALICE MARIA PAYER-PANTIN CORDOVIL DE POTES CORDOVIL**, requerendo emissão de certidão para constituição em regime de compropriedade do prédio misto denominado por “Herdade da Amendoeira”, na freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto referente à obra de ampliação de moradia e construção de muros a levar a efeito na propriedade denominada “Artozinha – Courela das Figueiras”, freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

(Foi enviado para audiência prévia em 24/11/2025, não tendo a requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade, de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

Exercício de Direito de Preferência - Rua das Ricas, n.ºs 13 e 15, Freguesia de Nossa Senhora da Vila

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência - Rua dos Bombeiros Voluntários, n.º 1 - Fração Autónoma “E”, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência - Rua da Bandeira, n.º 3H, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Travessa José Gregório, n.º 10, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Rua S. João de Deus, n.º 9, Freguesia de São Cristóvão

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Carreira de S. Francisco, n.º 9 - Fração Autónoma “A”, Freguesia de Nossa Senhora da Vila

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Rua 1º de Maio, Rua Nova e Rua C, lote 14, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Rua Magalhães de Lima, n.ºs 20, 26 e 28, Freguesia de Santiago do Escoural

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Rua Francisco António Correia Palhavã, n.º 32, Freguesia de Cabrela

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS

Proposta de Edital para exumação de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco em conformidade com o disposto no artigo nº 23 do Regulamento do Cemitério, propõe-se a aprovação do Edital referente às exumações de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco.

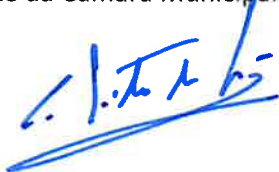
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

ATENDIMENTO A MUNICÍPIES

No presente ponto compareceram alguns membros da Direção da Sociedade Carlita para uma apresentação formal, bem como manifestar a sua disponibilização para a colaboração com o Município de Montemor-o-Novo.

Paços do Concelho, 14 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá