



EDITAL

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 28 de janeiro de 2026.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt).

GABINETE DE APOIO À PRESIDÊNCIA E VERAÇÃO

Proposta de Tolerâncias de Ponto para 2026;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar as tolerâncias de ponto para o ano de 2026.

Representante do Município na Associação Portuguesa de Cidades e Vilas Cerâmicas.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade designar o senhor da Câmara Municipal, Representante do Município na Associação Portuguesa de Cidades e Vilas Cerâmicas.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES

Proposta de Protocolo para o ano de 2026/ Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade estabelecer um Protocolo com a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Montemor-o-Novo, no valor de 224.000,00€, de acordo com a distribuição definida.

Proposta de Adenda ao Contrato Programa para a época 2025/26 / Grupo União Sport;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar uma majoração no valor de 11.465,00€ relativo ao Contrato Programa estabelecido com o Grupo União Sport.

Proposta de Pagamento de Apoios de Setembro a dezembro/25/Programa de Promoção da Prática Desportiva “Crescer em Movimento”;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade proceder ao pagamento, no valor de 8.190,00€, relativo ao Programa de promoção da Prática Desportiva “Crescer em Movimento”.

Proposta de Protocolo Desporto Adaptado / Comunidade Sócio Terapêutica Casa João Cidade;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade atribuir o valor de 570,00€, no âmbito do Protocolo Desporto Adaptado com a Comunidade Sócio Terapêutica Casa João Cidade.

Proposta de Contrato-Programa para a época 2025/2026 / Valenças Futebol Clube;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade estabelecer um Contrato Programa com o Valenças Futebol Clube, no valor de 5.500,00€, de acordo com a distribuição definida.

Proposta de Contrato-Programa para a época 2025/2026 / Cooperativa Traquinas Índios e Sábios;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade estabelecer um Contrato Programa com a Cooperativa Traquinas Índios e Sábios, no valor de 4.500,00€, de acordo com a distribuição definida.

Proposta de Contrato-Programa para a época 2025/2026 / Atlético Clube de Montemor;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade estabelecer um Contrato Programa com o Atlético Clube de Montemor, no valor de 30.000,00€, de acordo com a distribuição definida.

Proposta para fornecimento de refeições / Estórias em Movimento;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar o despacho de fornecimento de refeições ao Acolhimento do Mestrado da Universidade Lusófona através das Estórias em Movimento.

Proposta de Declaração de Utilidade Pública Equimor / Sonhos e Troféus Associação Equestre;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Emissão de Declaração de Utilidade Pública à Equimor / Sonhos e Troféus Associação Equestre.

Proposta de cedência de Transporte / Apoio Logístico a Associações;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar os despachos do senhor Presidente, relativamente à cedência de transportes a Associações do Concelho.

Cedência de Materiais/Equipamentos / Apoio Logístico a Associações;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar os despachos do senhor Presidente, relativamente a cedência de materiais/equipamentos.

Cedência de Espaços Municipais/ Apoio Logístico a Associações.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade ratificar os despachos do senhor Presidente, relativamente a cedência de espaços.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA

Apreciação Financeira;

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

Proposta de cedência de direito de superfície do lote 24, nº 23 da Rua Caravela e Casquinha em Escoural / Lote a baixo custo para autoconstrução de habitação própria;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder o direito de superfície sobre lote 24, nº 23 sito na Rua Caravela e Casquinha em Santiago do Escoural a Rúben Tiago Gomes Diogo, pelo valor de 10.918,00€.

Proposta de cedência de direito de superfície do lote 25, nº 21 da Rua Caravela e Casquinha em Escoural / Lote a baixo custo para autoconstrução de habitação própria;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder o direito de superfície sobre lote 24, nº 23 sito na Rua Caravela e Casquinha em Santiago do Escoural a Lino Rafael Gomes da Cruz, pelo valor de 10.865,00€.

Declaração de Pagamentos em Atraso 2025;

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados, documentos que serão remetidos para conhecimento da Assembleia Municipal.

Declaração de Recebimentos em Atraso 2025;

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados, documentos que serão remetidos para conhecimento da Assembleia Municipal.

Declaração de Compromissos Plurianuais 2025;

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados, documentos que serão remetidos para conhecimento da Assembleia Municipal.

Modificações Orçamentais – dezembro 2025.

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos documentos apresentados.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA

Processos de Licenciamento

De: JOSÉ JOÃO PRONTO CARRASCO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de um armazém agrícola, a levar a efeito no prédio misto denominado por “Courela do Vale do Cervo”, sito na freguesia de Silveiras, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOAQUIM ALEXANDRINO COELHO, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à legalização e licenciamento das obras de ampliação de uma habitação, sita na Rua do Fundão, n.º 6, em Montemor-o-Novo, na freguesia de Nossa Senhoras da Vila, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: EQUALITY FLAME, LDA, requerendo aprovação do licenciamento da obra de demolição parcial, alteração e ampliação de um monte de habitação existente, com anexo, bem como a construção de uma piscina e de um muro de delimitação, numa propriedade denominada “Chão de Fora”, na freguesia de Nossa Senhoras da Vila, concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: PRONURB UNIPESSOAL LDA, requerendo aprovação do pedido de alteração à operação de loteamento para o lote 2 do loteamento da Horta e Ferragial das Almas, em Montemor-o-Novo, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U. e CCDRA

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: ARLINDO DA SILVA PINTO AMARAL, requerendo aprovação do licenciamento da obra de alterações efetuadas em obra referente à legalização, alteração e ampliação de uma moradia unifamiliar, situada no "Monte do Castanheiro", em Cortiçadas de Lavre, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U. e CCDRA-UC

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

De: HENRIQUE SPÍNOLA MELIM, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à obra de alteração de fachada a levar a efeito no prédio urbano localizado na Rua das Ricas nº19, na freguesia de Nossa Senhora da Vila, no concelho de Montemor-o-Novo.

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com o parecer dos serviços.

Diversos

Declaração de caducidade da aprovação do projeto referente à aprovação do projeto para a obra de alteração na habitação sita na Rua da Liberdade, n.º 7 e 9, em Cortiçadas de Lavre.

(Foi enviado para audiência prévia em 12/11/2024., não tendo o requerente se pronunciado).

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade declarar a caducidade do processo.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

Direito de Preferência – Rua Nova, n.º 10, em S. Geraldo, Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel sito na Rua Nova nº 10 em Montemor-o-Novo, o qual será alienada pelo valor de 205.000,00€.

Exercício de Direito de Preferência – Praceta 25 de Abril, lote 10, 1º Esq, Fração Autónoma;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel sito na Praceta 25 de Abril, Lt. 10 – 1º Esq. em Montemor-o-Novo, o qual será alienada pelo valor de 180.000,00€.

Exercício de Direito de Preferência – Beco Bento de Jesus Caraça, n.º 22, Fração Autónoma "B", Freguesia de Nossa Senhora do Bispo;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel sito na Rua Bento de Jesus Caraça, em Montemor-o-Novo, o qual será alienada pelo valor de 115.000,00€.

Exercício de Direito de Preferência – Travessa José Gregório, n.º 10, Fração Autónoma "A", Freguesia de Nossa Senhora do Bispo.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade não exercer o Direito de Preferência sobre o imóvel sito na Travessa José Gregório, nº 10 em Montemor-o-Novo, o qual será alienada pelo valor de 240.000,00€.

DIVISÃO DE APOIO OPERACIONAL OBRAS, ÁGUAS E SANEAMENTO

Empreitada de “Substituição de infraestruturas elétricas no Parque de Exposições Mercados e Feiras” – Processo N.º CP09/2025 - Auto de medição N.º 1;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 3 votos favoráveis dos eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos eleitos do PS e duas abstenções dos eleitos da Coligação CDS/PSD, aprovar o Auto de Medição N.º 1, no valor de 35.819,37€, referente à empreitada supra mencionada.

Empreitada de “Implementação de Percursos Livres de Obstáculos no Âmbito do Plano de Acessibilidade e Mobilidade (Operação N.º ALT20-04- 1406-FEDER-000063)” – Processo CP 05/2019 - Auto de vistoria;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Auto de Vistoria, referente à empreitada em epígrafe.

Empreitada “Requalificação do Espaços Exteriores, Acessos e Terreiros do Castelo (ALT20-04-2316-FEDER-000067)”- Processo N.º CP 06/2018 - Auto de Receção Definitiva;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar o Auto de Receção Definitiva, referente à empreitada acima mencionada.

Empreitada de “Requalificação da Escola Básica do Ciburro” – Processo N.º AD60/2024 - Auto de medição de trabalhos complementares N.º 1;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 3 votos favoráveis dos eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos eleitos do PS e duas abstenções dos eleitos da Coligação CDS/PSD, aprovar o Auto de Medição de Trabalhos Complementares N.º 1, no valor de 25.483,00€, referente à empreitada de Requalificação da Escola Básica do Ciburro.

Empreitada de “Implementação de medidas de eficiência energética da Piscina Municipal Coberta” – Processo N.º CP07/2025 - Auto de medição N.º 1;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 3 votos favoráveis dos eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos eleitos do PS e duas abstenções dos eleitos da Coligação CDS/PSD, aprovar o Auto de Medição N.º 1, no valor de 22.835,52€, referente à empreitada supra mencionada.

Empreitada Reabilitação de um prédio urbano sito em Montemor-o-Novo” - (Candidatura ao Programa 1.º Direito do IHRU – Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana, do PRR - Plano Recuperação e Resiliência (aviso n.º 01/C02-i01/2021) - Proc.º CP 07/2024 - Auto de medição n.º 14.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por maioria com 3 votos favoráveis dos eleitos da CDU, 2 votos favoráveis dos eleitos do PS e duas abstenções dos eleitos da Coligação CDS/PSD, aprovar o Auto de Medição N.º 14, no valor de 40.282,01€, referente à empreitada de Reabilitação de um prédio urbano sito em Montemor-o-Novo.

DIVISÃO DE SERVIÇOS URBANOS

Pedido de abate/substituição de árvores – Gestão do Arvoredo Urbano

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar com condicionantes, de acordo com o relatório de avaliação da Comissão de Gestão do Arvoredo.

Proposta de Criação de Comissão de Gestão do Arvoredo Urbano.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a criação da Comissão de Gestão do Arvoredo Urbano, de acordo com a proposta apresentada.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Proposta de Constituição do Conselho Municipal de Educação – 2025/2029;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Constituição do Conselho Municipal de Educação 2025/2026, de acordo com a proposta apresentada.

Documento a remeter à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de Representante das Juntas de Freguesia do Concelho no Conselho Municipal de Educação 2025-2029;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Documento a remeter à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta de Representante do Conselho Municipal de Juventude no Conselho Municipal de Educação 2025-2029;

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.

Documento a remeter à Assembleia Municipal para deliberação.

Proposta para atribuição de 2 novas bolsas de estudo e suspensão de uma bolsa de estudo AL 2025-26.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a atribuição de duas novas bolsas de estudo, no valor de 1.190,00€.

ATENDIMENTO DE FREGUESES

Não houve quaisquer agendamentos para este ponto.

Montemor-o-Novo, 28 de janeiro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá

Edital nº 07/26