



EDITAL

CARLOS MANUEL RODRIGUES PINTO DE SÁ, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 01 de julho de 2026.

A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

Período Antes da Ordem do Dia

O Senhor Presidente apresentou um voto de pesar pelo falecimento da atleta do plantel sénior feminino do Grupo União Sport que foi aprovado por unanimidade.

ORDEM DE TRABALHOS

Gabinete de Apoio À Presidência e Vereação

Proposta de Celebração de Protocolo de Cooperação entre o Município de Montemor-o-Novo e o Município de Cuba. Ratificar;

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Gabinete Apoio Freguesias

Proposta de Contrato Interadministrativo – Junta de Freguesia do Cíborro – obra de Requalificação Envolvente aos Lavadouros;

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento, a remeter à Assembleia Municipal.

Proposta de Protocolo de Colaboração – Junta de Freguesia do Cíborro – Aquisição de Ar Condicionado para EB do Cíborro;

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento, a remeter à Assembleia Municipal.

Sorteio Espaço Freguesias – Feira da Luz/Expomor 2026. Ratificar.

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Serviço Municipal de Proteção Civil

Proposta de Ratificação Plano de Coordenação de Evento – Feira da Luz/Expomor 2026. Ratificar.

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Gabinete Associações

Associação de Pais da Escola EB 1 de Foros de Vale Figueira – Apoio Alunos Carenciados mês de agosto;

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento

Associação De Amigos Unidos Pelo Escoural – Apoio Alunos Carentes mês de agosto;
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento

Associação de Pais e Encarregados de Educação dos Alunos da Escola do 1º Ciclo Nº1 de Montemor-o-Novo – Apoio a Alunos Carentes mês de agosto;
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento

Associação dos Pequenos Alentejanitos de Cabrela – Apoio a Alunos Carentes mês de agosto;
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento

Cedência de Transportes. Ratificação;
Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Cedência de Materiais/ Equipamentos. Ratificação.
Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Divisão Administração Geral Financeira

Apreciação Financeira;
Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento.

Concurso Publico nº11/2026 – Empreitada – Beneficiação do Caminho Municipal 1077 – lanço (Maia – Passafigo) Aprovação do relatório final e da minuta de contrato – Compromisso 2684/2026 de 26 de agosto – Adjudicação – Deliberação do Órgão Executivo. Ratificação;
Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Empreitada – Beneficiação da Estrada Municipal 519 (Cabrela – Landeira) – Concurso Publico – Escolha e início de Procedimento – CPV 45233142-6 Reparação de Estradas;
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento.

Modificações Orçamentais para Conhecimento em Reunião de Camara – 01/07/2026 a 31/08/2026.
Deliberação: A Câmara Municipal tomou conhecimento do documento.

6) Divisão de Planeamento e Apoio ao Desenvolvimento Económico

Reforço de Cabimento – Protocolo de Colaboração com a Junta de Freguesia de Santiago do Escoural- Voucher de Apoio à Família.
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento, a remeter à Assembleia Municipal.

Reforço de Cabimento – Protocolo de Colaboração com a Junta de Freguesia de Nossa Senhora da Vila - Voucher de Apoio à Família.
Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o documento, a remeter à Assembleia Municipal.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA

PROCESSOS DE LICENCIAMENTO E REQUERIMENTOS

Processos de licenciamento

De: MARIANA HELGUERA LUPI DE ALMEIDA CARNEIRO, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de alterações exteriores efetuadas em moradia sita no Monte do Pau, freguesia de Cortiçadas de Lavre.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: QUINTA NOSSA SENHORA DO ROSARIO LDA., requerendo informação prévia referente à viabilidade de construção de empreendimento turístico, na categoria de estabelecimento hoteleiro, na modalidade de aparthotel, a levar a efeito na propriedade denominada “Quinta de Nossa Senhora do Rosário”, freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: TARTARUGA COR DE ROSA, LDA., requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à construção de um armazém agrícola, a levar a efeito na propriedade denominada “Almagres”, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: JAVIER GOMEZ MARTINEZ, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente às obras de alteração e ampliação a levar a efeito numa habitação no prédio misto denominado “Herdade do Grou de Baixo, freguesia de Silveiras.

Foi enviado para Audiência Prévia em 04/05/2026, tendo o requerente se pronunciado em 26/06/2026.

Tem parecer da G.U. e ICNF

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: PEDRO MIGUEL LOPES CANTANHEDE, requerendo aprovação do licenciamento da obra de construção de muro e portão de acesso ao prédio denominado “Giesteira”, freguesia de N.ª S.ª da Vila.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços.*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: CUSTÓDIO CÉSAR SAIOTE MESTRINHO, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de alterações efetuadas no decorrer da obra no prédio sito na Rua da Liberdade, n.º 8, freguesia de Foros de Vale de Figueira.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: JOSÉ RODRIGUES LAZERA, requerendo aprovação do projeto de legalização e licenciamento de alterações efetuadas numa habitação e muro de vedação, no prédio, sito na Rua Joaquim Carvalho Luís, n.º 19, freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: TELMA LEITÃO CARRIÇO, requerendo informação prévia referente à viabilidade das obras de alteração e ampliação de um parque de campismo rural, com a instalação de parque de autocaravanas, a levar a efeito na propriedade denominada "Burriscas", freguesia de N.º 5 da Vila.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: JOSÉ BENTO VERMELHO, CABEÇA DE CASAL NA HERANÇA DE, requerendo aprovação do projeto de arquitetura para a obra de remodelação e ampliação de habitação e construção de piscina, a levar a efeito no prédio sito na Rua Joaquim Carvalho Luís n.º 9, freguesia de Santiago do Escoural.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços.*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

Requerimentos

De: ANTÓNIO EMÍDIO DA SILVA SALGUEIRO, requerendo certidão para constituição em regime de compropriedade das parcelas resultantes do emparcelamento rural simples a levar a efeito sobre os prédios denominados "Paço de Aragão Fonte de Portas" e "São Lourenço", freguesia de Cíborro.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

DE: CENTRO CULTURAL E RECREATIVO 1.º DE MAIO, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão das Licenças destinadas à realização de um "Jantar Convívio com Sardinhada e Baile" em S. Geraldo, freguesia de N.º 5 do Bispo. *(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 24/08/2026)*

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: Ratificar.

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

De: GRUPO CULTURAL E DESPORTIVO DE SILVEIRAS, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão das Licenças destinadas à realização das "Festas Populares", no Campo Polidesportivo de Silveiras, freguesia de Silveiras.

(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 24/08/2026)

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: Ratificar.

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

De: RUGBY CLUBE DE MONTEMOR-O-NOVO, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão das Licenças destinadas à realização do "RCM/Spot e RCM/Lounge", nas instalações do Parque de Leilões/APORMOR em Montemor-o-Novo no âmbito da Feira da Luz/2026, freguesia N.º 5 da Vila.

(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 26/08/2026)

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: Ratificar

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

De: ASSOCIAÇÃO CULTURAL SINISTRA, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão das Licenças destinadas à realização do Festival MONTEAMOR, no Jardim Público em Montemor-o-Novo, freguesia N.º 5.ª da Vila.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DE SÃO DOMINGOS E QUINTA DA NORA, requerendo isenção do pagamento de taxas referentes à emissão das Licenças destinadas à realização de “Arraial de Fim de Verão”, no ringue de cima junto à Avenida Capitão Salgueiro Maia, freguesia de Nossa Senhora da Vila.

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Aprovar de acordo com o parecer dos serviços.*

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade o processo.

De: O ESPAÇO DO TEMPO - ASSOCIAÇÃO CULTURAL, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença destinada à realização de Espetáculo de Teatro, sito na Rua das Oficinas, freguesia de N.º 5.ª da Vila.

(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara de 01/09/2026)

Tem parecer da G.U.

Proposta de deliberação: *Ratificar.*

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

Divisão Planeamento Urbano e Ambiental

HABITAÇÃO E REABILITAÇÃO URBANA

Exercício de Direito de Preferência – Chão do Socorro, n.º 8, Freguesia de Lavre
Constantino José Batista – Cabeça de Casal da Herança de, pretende alienar a **António Samuel Santos Cordeiro Breites Moreira e Cátia Cristina Arranca Queimadelas**, um imóvel sito em Chão do Socorro, n.º 8, em Lavre, na freguesia de Lavre, localizado na Área de Reabilitação Urbana de Lavre, com a área de 121,95 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob a ficha n.º 1522 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1241 da Freguesia de Lavre, pelo valor de 125.000,00€.

Tem parecer do serviço de Habitação e Reabilitação Urbana no sentido do Não Exercício do Direito de Preferência por parte do Município (Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara, de 24/08/2026, “Concordo. Leve-se a ratificação em RCM.”).

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

Exercício de Direito de Preferência – Rua de Aviz, n.º 114 – 1.º andar direito, Freguesia de Nossa Senhora da Vila

Fátima Isabel Rainho Lopes e Rui Miguel Falé Santos, pretendem alienar a **Mónica Sofia Martins Foito e Ricardo Miguel Lascas Falcão**, um imóvel sito na Rua de Aviz, n.º 114 – 1.º andar direito, Freguesia de Nossa Senhora da Vila, localizado na Área de Reabilitação Urbana da Avenida e Antigo Campo da Feira, com a área de 126,63 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob a ficha n.º 527 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1282 da Freguesia de Nossa Senhora da Vila, pelo valor de 195.000,00€.

Tem parecer do serviço de Habitação e Reabilitação Urbana no sentido do Não Exercício do Direito de Preferência por parte do Município.

(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara, de 24/08/2026, “Concordo. Leve-se a ratificação em RCM.”).

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

Exercício de Direito de Preferência – Rua de Damão, n.º 6 – r/c, Freguesia de Nossa Senhora da Vila

Marta Mira Galvão Coelho Murteira Correia, pretende alienar a Cláudia Sofia Cebola Rosado e Tomás Miguel Martins Semedo, um imóvel sito na Rua de Damão, n.º 6 – r/c, Freguesia de Nossa Senhora da Vila, localizado na Área de Reabilitação Urbana da Avenida e Antigo Campo da Feira, com a área de 108,00 m2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Montemor-o-Novo sob a ficha n.º 1890 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2465 da Freguesia de Nossa Senhora da Vila, pelo valor de 195.000,00€.

Tem parecer do serviço de Habitação e Reabilitação Urbana no sentido do Não Exercício do Direito de Preferência por parte do Município.

(Ratificação do despacho do Sr. Presidente da Câmara, de 24/08/2026, “Concordo. Leve-se a ratificação em RCM.”).

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade o processo.

Divisão de Apoio Operacional Obras Águas e Saneamento

Empreitada Regularização de Estradas e Caminhos de Terra Batida da Rede Viária Municipal.

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade a proposta.

Divisão Serviços Urbanos

Edital para Exumação de ossadas no Cemitério Municipal de São Francisco.

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade a proposta.

Divisão Sociocultural

Proposta de Funcionamento e Mensalidades, Escola de Ballet, Oficina do Teatro e do Imaginário, oficina do Canto Ano Letivo 2026/2027. Ratificação.

Deliberação: A Câmara Municipal ratificou por unanimidade a proposta.

Cessação de Protocolo com FPN – Portugal a Nadar.

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade a proposta.

Divisão De Educação Saúde e Ação Social

Pedido de Cartão Social.

Deliberação: A Câmara Municipal aprovou por unanimidade a proposta.

Atendimento a Munícipes

No Presente Ponto esteve Presente a equipa de Xadrez Montemorense AXAT, que se sagraram Campeões Nacionais da 1ª Divisão, e também Vice-Campeões de Semi-Rápidas.

O Presidente da Câmara Municipal

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá