EDITAL

CARLOS MANUEL RODRIGUES PINTO DE SÁ, Presidente da Câmara Municipal de Montemor-o-Novo, faz saber, através do presente Edital, que nos termos do nº. 1, do artº. 56º. da Lei nº. 75/2013, de 12 de setembro, se tornam públicas as deliberações tomadas pela Câmara Municipal, em reunião ordinária realizada no dia 07 de outubro de 2026.
A presente Reunião de Câmara realizou-se presencialmente, com atendimento por marcação (em alternativa, está disponível o atendimento por via digital através do mail gap@cm-montemornovo.pt.).

Período Antes Ordem do Dia

No presente período não existiu qualquer documento para deliberação.

GABINETE DE APOIO À PRESIDENCIA E VEREAÇÃO
Proposta de Reorganização de Serviços / 2ª Fase
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

GABINETE JURÍDICO
INFGJ N.º 57/2026 – Primeiro Adicional ao Contrato n.º 70/2025 – Empreitada – Implementação de Medidas de Eficiência Energética da Piscina Municipal Coberta - Cessão da posição contratual
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, o documento apresentado.

GABINETE DAS ASSOCIAÇÕES
Proposta de Contrato – Programa de 2026/2027 / Núcleo do Sporting Clube de Portugal de Montemor-o-Novo
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de Contrato de Programa de 2026-2027, apresentada.

Proposta de Adenda ao Protocolo de Serviço de Jardinagem / CERCIMOR
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade, a proposta de Adenda ao Protocolo, apresentada.

Pedido de Apoio / Cedência de Transportes /Apoio Logístico a Associações / Ratificação
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

Pedido de Apoio / Cedência de Materiais / Equipamentos / Apoio Logístico a Associações / Ratificação
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, o pedido de apoio apresentado.

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E FINANCEIRA
Apreciação Financeira (para conhecimento)
A Câmara Municipal tomou conhecimento da documentação apresentada.

DIVISÃO DE GESTÃO URBANISTICA
Processos de Licenciamentos

De: QUINTA NOSSA SENHORA DO ROSARIO LDA., requerendo aprovação do pedido de Informação prévia sobre a viabilidade de obras de alteração e ampliação de 4 habitações localizadas na propriedade denominada "Quinta de Nossa Senhora do Rosário", concelho de Montemor-o-Novo, freguesia de Santiago do Escoural.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JOAQUINA MARIA BRANCO CURTO, CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE, requerendo aprovação do projeto de arquitetura referente à legalização e licenciamento da construção de um anexo, na Rua Albino Cró Pimenta de Aguiar, na freguesia de Nossa Senhora do Bispo em Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAULA ALEXANDRA ARESTA, requerendo emissão de licença especial ao abrigo do artigo 88º do RJUE, para da obra de reconstrução de duas habitações e construção de piscina no prédio sito na Courela da Zambujeira, freguesia de Nª Sª da Vila, concelho de Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: JASSE INACIO GASTÃO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE., requerendo aprovação do pedido de Informação prévia sobre a viabilidade para ampliação das habitações existentes no prédio misto denominado por Courela do Carrascal, na freguesia de Foros de Vale de Figueira, concelho de Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: PAISAGENS ÍMPARES, UNIPESSOAL, LDA, requerendo aprovação do licenciamento da construção de um armazém agrícola a levar a efeito na Herdade do Outeiro de Santo Aleixo, na freguesia de Silveiras.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o processo de licenciamento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

Processos de Requerimentos
De: SOUSA CUNHAL TURISMO SA., requerendo o distrate da hipoteca constituída sobre os lotes 101, 102, 103 e 133 do loteamento da Herdade de Valadas, na freguesia de Nossa Senhora do Bispo, concelho de Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou indeferir por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: SOUSA CUNHAL INVESTIMENTOS, S.A., requerendo a emissão de certidão referente à alteração da constituição em regime de propriedade horizontal de um conjunto edificado composto por um edifício principal (hotel) e 18 unidades de alojamento (UA), integrados num empreendimento turístico a construir na propriedade denominada «Herdade do Freixo Poente», sita na freguesia de Foros de Vale de Figueira, concelho de Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ASSOCIAÇÃO DE JOVENS DAS CORTIÇADAS, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença Especial de Ruído, para a realização da Festa de Aniversário AJC da Associação de Jovens das Cortiçadas.
(Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara de 22/09/2026, "Leve-se para ratificação em reunião de câmara")
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: LAR DOCE LER - ASSOCIAÇÃO PARA PROMOÇÃO DA LEITURA, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licenças Especiais de Ruído destinadas à realização de "Concertos", no âmbito do Alentejo Heritage Festival, na freguesia de Cabrela.
(Ratificação do despacho do Sr.º Presidente da Câmara de 22/09/2026, "Leve-se para ratificação em reunião de câmara")
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: RUI RICARDO SILVA FERREIRA — "URIEN'S CIRCUS", requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto Itinerante destinada à realização de um "Circo", no Parque Municipal de Exposições, Mercados e Feiras, na freguesia de Nossa Senhora da Vila em Montemor-o-Novo.
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: PLGRND, LDA., requerendo isenção do pagamento de taxas referente a ocupação de espaço público com 10 viaturas técnicas para apoio de filmagens, no edifício sede das «Oficinas da Cerâmica e da Terra – Oficinas do Convento» na Rua Pelágio Peres, na. Freguesia de Nossa Senhora do Bispo em Montemor-o-Novo,
(Ratificação do despacho do Sr. º Presidente da Câmara de 25/09/2026, "Leve-se para ratificação em reunião de câmara")
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: ALMA D'ARAME — ASSOCIAÇÃO CULTURAL, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença Especial de Ruído e Licença de Recinto Improvisado destinadas à realização dos concertos de música no âmbito da atividade do "Mês da Música/2026", a levar a efeito na sala de espetáculos designada por "Carvoaria", na Rua Pelágio Peres, na freguesia de Nossa Senhora do Bispo em Montemor-o-Novo,
(Ratificação do despacho do Senhor Presidente da Câmara de 25/09/2026, "Leve-se para ratificação em reunião de câmara")
Tem parecer da G.U.
Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

De: RANCHO FOLCLÓRICO DE CABRELA, requerendo isenção do pagamento de taxas referente à emissão de Licença Especial de Ruído para o encontro de folclore e animação musical com DJ na Casa do Povo da freguesia de Cabrela.

(Ratificação do despacho do Sr.º Presidente da Câmara de 30/09/2026, "Leve-se para ratificação em reunião de câmara")

Tem parecer da G.U.

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade o requerimento supramencionado, de acordo com o parecer dos serviços.

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO E AMBIENTAL

Habitação e Reabilitação Urbana

Exercício de Direito de Preferência – Rua Comandante Fragoso, n.º 19, r/chão - Fração Autónoma "A", Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Travessa das Pedrosas, n.º 17 - Fração Autónoma "A", Freguesia de Nossa Senhora do Bispo

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

Exercício de Direito de Preferência – Rua Joaquim Pedro de Matos, n.º 33, em Cabrela, Freguesia de Cabrela

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade o documento apresentado, de não exercer do Direito de Preferência por parte do Município.

DIVISÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, AÇÃO SOCIAL

Proposta de Protocolo de Refeições Escolares / AL 2026-2027 / Amigos Unidos pelo Escoural

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Protocolo apresentada.

Proposta de Protocolo de entre o Município de Montemor-o-Novo / AL 2026-2027 / Centro Social e Paroquial de Santo António de Lavre

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta de Protocolo apresentada.

Proposta de Renovação de Cartão Social / Alteração de Escalão de "C" para "Não Atribuição"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

Habitação Municipal – Rua D. Sancho I – Permuta de Habitação / Ratificação

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou ratificar por unanimidade, a Permuta de Habitação apresentada.

Proposta de Renovação de Cartão Social / Alteração de Escalão de "C" para "Não Atribuição"

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por unanimidade a proposta apresentada.

ATENDIMENTO A MUNICIPES

No presente ponto não houve qualquer inscrição de Munícipes.

PROCESSO DISCIPLINAR

Deliberação: A Câmara Municipal deliberou aprovar por maioria, com cinco votos a favor e uma abstenção, o Relatório final do Processo Disciplinar nº 1/2025.

Paços do Concelho, 07 de outubro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal

Carlos Manuel Rodrigues Pinto de Sá